



Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Сервис"  
Монахов В.А.  
2025 г.

**План мероприятий**  
**по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома**  
**ул. Чугунова, д. 15/4**  
**с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Протяжка оголовков вентиляционных шахт и парапетных отливов	кровля	пог.м	120	01.01.25-31.12.25
2	Замена козырька навеса	пожарный выход	кв.м	4,5	01.04.25-30.09.25
3	Частичный ремонт цоколя	цоколь	мест	3	01.04.25-30.09.25
4	Частичный ремонт отмостки	отмостка	пог.м.	40	01.04.25-30.09.25
5	Частичная окраска дверей металлических	входная группа, эвакуационная лестница; мусорокамера, ВРУ	шт.	4	01.04.25-30.09.25
6	*Текущий ремонт окон и дверей	МОП	шт.	147	01.01.25-31.12.25
7	Локальный ремонт и окраска стен в местах повреждений	МОП, спуски в подвал	кв.м	56,00	01.04.25-30.09.25
8	Локальный ремонт напольного плиточного покрытия	крыльцо и пандус	мест	6,00	01.04.25-30.09.25
9	Окраска поручней/ограждений, металлического обрамления ступеней крылец	крыльцо входа, пожарный выход	пог.м	20	01.04.25-30.09.25
10	Замена крана системы ХВС	подвал	шт.	1	01.05.25-30.09.25
11	*Замена манометра системы отопления	подвал	шт.	2	01.05.25-30.09.25
12	Окраска лифтовых кабин	грузопассажирский, пассажирские лифты	шт.	3	01.04.25-30.09.25
13	Окраска газонного ограждения	придомовая территория	пог.м	120	01.05.25-31.09.25

14	Окраска антипарковочных столбиков	придомовая территория	шт.	80	01.04.25-30.09.25
15	Ремонт скамеек	придомовая территория	шт.	2	01.04.25-30.09.25
16	Замена урны	придомовая территория	шт.	1	01.04.25-30.09.25
17	Обеспыливание поверхностей	техэтаж	кв.м	666	01.01.25-31.12.25

\*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома  
Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту на 2025 год сформированы с учетом повышения тарифа с 01.02.2025г. в размере 42,92 руб/кв.м и составляют 400 000,00 руб.